

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.06.2020№ 397**О переносе сроков уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу для организаций и предоставлении отсрочки по уплате налогов и авансовых платежей по налогам для собственников объектов недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 409), Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что отсрочка по уплате налогов и авансовых платежей по налогам предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 409.

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга на формирование, направление в Управление Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу (далее – Управление ФНС России по Санкт-Петербургу) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, и установление дополнительных критериев применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в указанный перечень в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 409 является Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

3. Утвердить Положение о порядке и условиях продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу для организаций - собственников объектов недвижимого имущества, которые переданы во временное пользование по договору аренды для размещения гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения (далее – Положение о порядке).

4. Установить, что в целях реализации Положения о порядке уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга на формирование и направление в Управление ФНС России по Санкт-Петербургу перечня организаций, заключивших дополнительные соглашения с арендаторами, предусматривающие предоставление отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижение ежемесячной арендной платы (освобождение от арендной платы), является Комитет по развитию туризма Санкт-Петербурга.

5. Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления:

утвердить порядок формирования перечня, предусмотренного в пункте 2 постановления, а также его направления в Управление ФНС России по Санкт-Петербургу;

установить дополнительные критерии применительно к налогоплательщикам и торговым объектам недвижимого имущества для целей включения налогоплательщиков в перечень, предусмотренный в пункте 2 постановления.

6. Комитету по развитию туризма Санкт-Петербурга в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления утвердить порядок формирования, ведения и направления в Управление ФНС России по Санкт-Петербургу перечня, предусмотренного в пункте 4 постановления, а также подтверждения налогоплательщиком выполнения условий, установленных Положением о порядке.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.06.2020 № 397

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу для организаций – собственников объектов недвижимого имущества, которые переданы во временное пользование по договору аренды для размещения гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продления срока уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу для организаций, являющихся собственниками зданий (строений, сооружений, помещений), расположенных на территории Санкт-Петербурга и переданных полностью или частично во временное пользование по договору аренды для использования под размещение гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения, а также земельных участков, на которых расположены указанные здания (строения, сооружения, помещения) (далее – объекты недвижимого имущества).

В случае, если организация не является собственником земельного участка, на котором расположены здания (строения, сооружения, помещения), переданные полностью или частично во временное пользование по договору аренды для использования под размещение гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения, то продление сроков уплаты по земельному налогу на указанную организацию не распространяется.

2. Сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций и земельному налогу для организаций продлеваются:

за I квартал 2020 г. – на 6 месяцев;

за II квартал 2020 г. – на 4 месяца.

3. Сроки уплаты авансовых платежей по указанным налогам подлежат продлению при одновременном выполнении следующих условий:

объекты недвижимого имущества отвечают требованиям, установленным в абзацах третьем-пятом настоящего пункта;

площадь здания (строения, сооружения, помещения) составляет не менее 1000 кв.м;

здание (строение, сооружение, помещение) передано полностью или частично во временное пользование по договору аренды, заключенному до 13.03.2020, и фактически используется арендатором (одним из арендаторов) под размещение гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения;

земельный участок имеет вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения;

код основного вида деятельности организации – собственника объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.03.2020, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД) (за исключением вида экономической деятельности,

предусмотренного кодом 68.20.1 «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом» ОКВЭД);

собственником объекта недвижимого имущества с арендатором, использующим такой объект для размещения гостиниц, санаторно-курортных объектов и (или) объектов временного размещения, после 13.03.2020 заключено дополнительное соглашение, предусматривающее на период не ранее чем до 31.12.2020 предоставление отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижение не менее чем на 50 процентов ежемесячной арендной платы (далее соответственно – отсрочка, дополнительное соглашение);

в соответствии с дополнительным соглашением штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

в соответствии с дополнительным соглашением дополнительные платежи, подлежащие уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки и (или) снижением ежемесячной арендной платы (освобождением от арендной платы), арендодателем не устанавливаются.

4. Для целей применения настоящего Положения организации, соответствующие одновременно условиям, предусмотренным в пункте 3 настоящего Положения, при направлении заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга на формирование и направление в Управление Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу (далее – УФНС России по Санкт-Петербургу) перечня организаций, заключивших дополнительные соглашения с арендаторами, предусматривающие предоставление отсрочки по уплате арендной платы и (или) снижение ежемесячной арендной платы (освобождение от арендной платы) – Комитет по развитию туризма Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган исполнительной власти Санкт-Петербурга) подлежат включению в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку (с указанием их идентификационных номеров налогоплательщиков).

Указанный перечень направляется в Управление ФНС России по Санкт-Петербургу в электронной форме уполномоченным органом исполнительной власти Санкт-Петербурга, а также размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Уполномоченный орган исполнительной власти Санкт-Петербурга утверждает порядок формирования, ведения и направления в Управление ФНС России по Санкт-Петербургу перечня, предусмотренного в пункте 4 настоящего Положения, а также подтверждения налогоплательщиком выполнения условий, установленных настоящим Положением.

